

حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال مجریان ساختمان

تعداد کارهای همزمان	تعداد طبقات از روی شالوده	متر اژ	پایه پروانه	نوع پروانه
6	تا 20 طبقه	60000	یک	انبوه سازان دارای صلاحیت مضاعف
	تا 10 طبقه	30000	دو	
	تا 6 طبقه	10000	سه	
7	بالاتر از 10 طبقه	14000	یک	سازنده حقوقی
5	تا 10 طبقه	9000	دو	
3	تا 6 طبقه	6000	سه	
	تا 5 طبقه	4000		
	تا 3 طبقه	2500		
2	حداکثر تا 7 طبقه	3500	یک	
2	حداکثر تا 6 طبقه	2500	دو	
2	حداکثر تا 5 طبقه	1500	سه	
2	حداکثر تا 4 طبقه	1000	یک	
2	حداکثر تا 3 طبقه	600	دو	کاردانی
			سه	
			یک	
			دو	
2	حداکثر تا 3 طبقه	500	یک	معمار تجربی
			دو	
			سه	
2	حداکثر تا 2 طبقه	300	سه	

نکات مهم:

- * در هر کارگاه ساختمانی باید یک نفر رئیس کارگاه دارای صلاحیت لازم به عنوان نماینده تام الاختیار مجری به صورت تمام وقت حضور داشته باشد و به کارفرما، دستگاه نظارت، شهرداری و سازمان نظام مهندسی معرفی شود.
- * تعداد کار مجاز اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان یک کار میباشد و چنانچه آن کار به اتمام مرحله سفتکاری برسد سازنده میتواند کار دیگری را تقبل اجرا نماید مشروط بر آنکه برای کار اول خود یک نفر رئیس کارگاه دارای صلاحیت لازم معرفی و تعیین نماید.
- * حداکثر زیربنای هر یک از کارهای اجرائی سازندگان حقوقی در پایه های 1 و 2 و 3 به ترتیب 10000 و 6000 و 3000 مترمربع می باشد.
- * سازندگان حقوقی انبوه ساز مسکن و ساختمان دارای صلاحیت مضاعف در هر برش زمانی بصورت پیمانکاری (اجرای ساختمان با مصالح) بر اساس جدول فوق و حداکثر مجاز به استفاده از نصف ظرفیت فوق بصورت قرارداد پیمان مدیریت می باشد.

حدود صلاحیت رئیس کارگاه			
(معنوان نماینده تام الاختیار مجری که باید بصورت تمام وقت در کارگاه ساختمانی حضور داشته باشد)			
حداقل صلاحیت مورد نیاز برای رئیس کارگاه			
معمار تجربی	کاردان	مهندس	
پایه 3	-	-	ساختمان تا 400 مترمربع و حداکثر 2 سقف
پایه 2	-	-	ساختمان تا 600 مترمربع و حداکثر 3 سقف
پایه 1	پایه 3	-	ساختمان تا 800 مترمربع و حداکثر 4 سقف
-	پایه 2	-	ساختمان تا 1200 مترمربع و حداکثر 5 سقف
-	پایه 1	-	ساختمان تا 2000 مترمربع و حداکثر 6 سقف
-	-	پایه 3	ساختمان تا 3000 مترمربع و حداکثر 7 سقف
-	-	پایه 2	ساختمان تا 6000 مترمربع و حداکثر 8 سقف
-	-	پایه 1	ساختمان بیش از 10000 مترمربع و بیش از 8 سقف

هرگونه تخلف از ظرفیت های درج شده در جدول فوق الذکر در هر زمان که مشخص گردد پیگیری شده

و با متخلفان برابر مقررات رفتار خواهد شد.